

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового
на основании акта осеннего осмотра**

Красноводская 4	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		-0,272	-0,287
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,335	5,552
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,164	5,372
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,010
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,205	0,217
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,055	0,058
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,037	1,019
Ремонт кровли	по графику	0,458	0,483
Общестроительные работы	по графику	1,080	1,139
Сантехнические работы	по графику	0,573	0,604
Электромонтажные работы	по графику	0,352	0,372
Внешнее благоустройство	по графику	1,171	1,236
1.2. Услуги сторонних организаций		0,171	0,180
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,180
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,719	3,988
2.1. Услуги сторонних организаций		0,901	1,015
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,722	0,836
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,057	0,057
- вентканалов	2 раз в год	0,057	0,057
- дымоходов	4 раз в год	0,000	0,000
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,123	0,123
- дератизация	ежемесячно	0,066	0,066
- дезинсекция	4 раза в год	0,057	0,057
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,818	2,972
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора.уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,572	1,658
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,246	1,314
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,628	0,675
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,071	1,130
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,301	0,318
Итого стоимость услуг		10,753	11,344
Итого стоимость услуг с НДС		12,69	13,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		12,96	13,67
Общая площадь, м2		3828,5	3828,5